

## **Protokoll außerordentliche Mitgliederversammlung vom 23.05.2024**

Ort:                               Alten Schlachthof  
                                      Urseler Str. 22  
                                      Bad Homburg

Beginn:                         19:30 Uhr  
Ende:                            20:55 Uhr  
Anwesende:                    25

### **TOP 1 Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Bernhard Pussel**

Der 1. Vorsitzende Bernhard Pussel eröffnete die Versammlung und begrüßte alle anwesenden Mitglieder. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung zur Mitgliederversammlung per E-Mail und auf der Homepage fest.

Aus aktuellem Anlass wurde zu Punkt 4 ein weiterer Antrag des Vorstandes hinzugefügt.

Im Namen des Vorstands bedankte sich Bernhard bei der Arbeitsgruppe für die die Platzsanierung. Diese soll mit den Plätzen von GOTEK vollzogen werden. Die HTG hat dieses Jahr 6 Plätze und der TC Glashütten 3 Plätze mit diesem Belag umgebaut.

Sämtliche Förderanträge wurden in der Zwischenzeit erstellt, und zwar an die Stadt Bad Homburg, den Landessportbund und an das Sportland Hessen.

Ebenfalls liegt ein Darlehensvertrag der Volksbank vor.

Noch ausstehend ist die Verlängerung des Erbbaurechtsvertrags und eine formale Bankbestätigung der Eigenmittel.

### **TOP 2 Vorstellung der Entscheidungs-Vorlage "Platz-Sanierung" durch Markus Lammers**

Markus Lammers stellte die Finanzierungsvorlage detailliert vor.

Der Gesamtaufwand für die Sanierung der Plätze liegt bei 275.000 Euro.

Die Finanzierung setzt sich zusammen aus Eigenmitteln und Spenden (60.000 Euro), der Zuschüsse von der Stadt Bad Homburg, den Landessportbund und dem Sportland Hessen (insgesamt 140.000 Euro) sowie der Aufnahme eines Kredites (75.000 Euro).

Bei dem Zuschuss durch die Stadt gibt es noch eine kleine Unsicherheit, da diese normalerweise um 25% gekürzt werden. Allerdings wird es eine Magistratsvorlage geben, die ermöglicht, dass wir den vollen Zuschuss erhalten.

## **Protokoll außerordentliche Mitgliederversammlung vom 23.05.2024**

Des Weiteren führte Markus die Erläuterungen zu Kapitaldienstfähigkeit aus. Die Einsparungen bei den Betriebskosten durch die neuen Plätze, die jährliche Investitionsrücklage und die geplante Beitragserhöhung heben sich mit Zins und Tilgung des aufzunehmenden Darlehens auf.

Auch hier gibt es noch weitere Optimierungsmöglichkeiten. Die Zinslast kann durch Mitgliederdarlehen reduziert werden. Derzeit sind vom Gesamtkredit noch 43.000 Euro an Darlehen offen. Des Weiteren hoffen wir weiterhin auf Spenden durch Mitglieder und Unternehmen. Aktuell sind hier 2.500 Euro zugesagt.

### **TOP 3 Vorstellung der Finanzierungs-Option "Mitglieder-Darlehen" durch Markus Lammers**

Markus Lammers erläuterte die Details zum Mitgliederdarlehen. Als Vorlage diente hier der TC Glashütten, der die Sanierung komplett über Mitgliederdarlehen finanzieren konnte.

Das Darlehen wird als Annuitätendarlehen mit einem Zinssatz von 3% und einer Laufzeit von 10 Jahren gestaltet. Für die Versteuerung des Zinsertrages ist jedes Mitglied selbst verantwortlich. Es sind Sondertilgungen durch den Verein möglich. Es wird auch eine Rückzahlungsoption für Mitglieder in Härtefällen geben.

Der Darlehensvertrag wird gerne auf Anfrage zugestellt. Dieser enthält ebenfalls umfangreiche gesetzlich notwendige Hinweise.

Im Anschluss an diese Präsentationen gab es einen allgemeinen Austausch und Diskussion unter den Mitgliedern.

### **TOP 4 Anträge des Vorstandes**

#### **Sanierung der Plätze laut Entscheidungsvorlage**

Der Antrag wurde verlesen und zur Abstimmung gestellt.

Er wurde einstimmig angenommen.

## **Protokoll außerordentliche Mitgliederversammlung vom 23.05.2024**

### **Antrag zur Beitrags-Anpassung**

Die Beitragserhöhung und erneute Einführung einer Aufnahmegebühr wurden detailliert vorgestellt. Über die Aufnahmegebühr gab eine ausführliche Diskussion unter den Mitgliedern.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **Arbeitsstunden-Regelung**

Der Hintergrund zur Wiederaufnahme der Arbeitsstunden und die angedachte Regelung wurden vorgestellt. Es gab eine ausführliche Diskussion unter den Mitgliedern. In dieser wurde festgehalten, dass von einem Einsatz von ca. 4 Stunden im Jahr ausgegangen wird.

Der Antrag wurde einstimmig bei einer Enthaltung angenommen.

### **Verlängerung des Erbbaurechtsvertrag bis 31.12.2055**

Eine Bedingung für den Erhalt der Zuschüsse bei der Platzsanierung ist die Dauer des Erbbaurechtsvertrags (mindestens 30 Jahre). Die Stadt Bad Homburg bietet uns an, den bestehenden Vertrag zu unveränderten Konditionen um 15 Jahre bis zum 31.12.2055 zu verlängern.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **TOP 5 Wahl zum Vorstand**

Dennis Lampe stellte sich vor und würde gerne das Amt des 2. Schriftführers übernehmen.

Als Wahlleiter wurde Paul Lenhart vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Paul fragte, ob es weitere Interessenten für dieses Amt gibt. Nachdem sich keiner gemeldet hatte, stellte er den Antrag zur Wahl von Dennis Lampe als 2. Schriftführer.

Der Antrag wurde einstimmig bei eigener Enthaltung angenommen.

Dennis Lampe nahm die Wahl an.

### **TOP 6 Anträge der Mitglieder**

Es wurden keine Anträge von Mitgliedern eingereicht.

## **Protokoll außerordentliche Mitgliederversammlung vom 23.05.2024**

### **TOP 7 Sonstiges**

Es wurde von den Anwesenden eine Genesungskarte für Lothar Buß unterzeichnet und verschickt.

Es wurde angeregt, während der Fußball EM gemeinsam Spiele zu schauen, in Zusammenhang mit einem schönen Abend auf der Terrasse. Christiane Baader und Karin Pussel erklärten sich bereit, sich hier zu kümmern. Konrad Lenhart bat spontan eine Gulaschsuppe an.

Uli Bergert bedankte sich im Namen aller Mitglieder für die umfangreiche Arbeit, die der Vorstand im Rahmen der Platzsanierung geleistet hat.

Am Ende kamen noch Fragen zum Zeitplan der Sanierung auf. Die Zusagen zu den Förderungen werden gegen Ende Juli erwartet, so dass mit einem Umbau bestenfalls im Oktober und November dieses Jahres begonnen werden kann.

### **Ende der Mitgliederversammlung**

Bernhard Pussel beendet um 20:55 die Versammlung.

**1. Vorsitzender  
(Bernhard Pussel)**



**Schriftführer  
(Thomas Bohr)**